STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8638
27 maart
2015

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, partiële herziening Koestraat 17–17a, Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2009, partiële herziening Koestraat 17-17a” van 31 maart tot en met 11 mei 2015 ter inzage ligt.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Koestraat 17-17A” voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij en herbestemming van deze locatie voor:
– twee Ruimte voor Ruimte woningen;
– omzetten van de agrarische bedrijfswoning Koestraat 17 naar een burgerwoning;
– omzetten van de agrarische bedrijfswoning Koestraat 17A naar een bedrijfswoning met bedrijfsbestemming;
– de bedrijfsbestemming bestaat uit een loods van 1.000 m^2 voor statische opslag en en een bedrijfsruimte van maximaal 400 m^2 met max categorie 2 (maximaal milieucategorie 2);
– landschappelijke inpassing.

Voorontwerp

Er heeft eerder geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Maar het is wel naar de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gestuurd voor overleg. Hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders zijn een anterieure overeenkomst aangegaan, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Inzage

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.
U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:
- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBkoe0010-ON01

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:
- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met P. Stappaerts, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (0497) 650 650 of via e-mailadres p.stappaerts@reuseldemierden.nl De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.



Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met P. Stappaerts. U bereikt hem op via het telefoonnummer (0497) 650 650 of via e-mailadres via p.stappaerts@reuseldemierden.nl

Reusel, 27 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris (wnd.),
J.H.J. Sanders

de burgemeester,
H.A.J. Tuerlings.